

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

in qualità di STAZIONE UNICA APPALTANTE

per conto del Comune di PECETTO TORINESE

PROCEDURA APERTA AVENTE A OGGETTO LA “CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE C. GONELLA PER IL PERIODO DI CINQUE ANNI”. PROCEDURA DI GARA ESPLETATA DALLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO, IN QUALITÀ DI STAZIONE UNICA APPALTANTE, A FAVORE DEL COMUNE DI PECETTO TORINESE.

CIG B994026646

VERBALE DI GARA

SEDUTA DEL 27/01/2026

Il giorno 27/01/2026 a partire dalle ore 09:15 si è riunito il Seggio di gara costituito per lo svolgimento delle operazioni di gara della procedura aperta di cui all'oggetto, così composto:

- **Dott.ssa Donata Rancati** – Dirigente della Città Metropolitana di Torino;
- **Dott.ssa Cosmina Popa** – Funzionario della Città Metropolitana di Torino;
- **Dott.ssa Silvia Baietto** – Funzionario della Città Metropolitana di Torino.

Premesso che:

- la presente procedura di gara viene espletata dalla Città metropolitana di Torino sulla base dei disposti di cui all'art. 62 del D.lgs. 36/2023 ed in forza di apposito accordo tra la Città metropolitana di Torino e il comune committente (repertorio n. 81 del 18/12/2023);

- con determinazione n. 540 del 11/12/2025 del Responsabile del Servizio Amministrativo del Comune di Pecetto Torinese, è stato approvato il progetto avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio generale di gestione della struttura per anziani di proprietà comunale denominata "C. Gonella", sono state individuate le modalità di gara per l'affidamento della concessione in oggetto, nonché delegata la Città Metropolitana allo svolgimento della relativa procedura di gara in forza dell'accordo soprarichiamato;
- con la medesima determinazione di cui al punto precedente è stato dato atto che:
 - il valore stimato della concessione per il primo quinquennio, ai sensi dell'art. 179 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, è pari ad euro 2.795.000,00;
 - il valore globale stimato della concessione, inclusivo dell'eventuale opzione di rinnovo, ai sensi dell'art. 179 c. 3 del D.Lgs. 36/2023, è pari ad euro 5.590.000,00;
 - la concessione è aggiudicata mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, secondo i criteri stabiliti nel Disciplinare di gara;
- in data 12/12/2025 il Bando di gara è stato trasmesso alla BDNCP per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla piattaforma Pubblicità a Valore Legale (PVL) di ANAC;
- in data 15/12/2025 è stata pubblicata sul profilo del committente con link alla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A. la procedura monolotto ID 211665567, con previsione di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta il giorno 27/01/2026 ore 09:00;
- il bando di gara prevede che nella medesima data, a partire dalle ore 09:15 il Seggio di gara procederà all'apertura delle offerte telematiche;
- in data 15/12/2025 il Bando di gara è stato pubblicato Sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (numero dell'edizione della GU S: 241/2025; numero di pubblicazione dell'avviso: 831314-2025);

- in data 16/12/2025 il Bando di gara è stato pubblicato sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC;
- con determinazione n. 577 del 22/12/2025 del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Pecetto Torinese sono stati rettificati l'art. 39 del Capitolato speciale e l'art. 3 della Relazione tecnico illustrativa e Piano economico finanziario per le motivazioni ivi indicate.

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara:

- ha dato, preliminarmente, atto che l'utilizzo della piattaforma telematica serve a garantire l'integrità e la segretezza dell'offerta a presidio dell'attuazione dei principi di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa, al fine di garantire il lineare e libero svolgimento dell'*iter*;
- ha constatato, quindi, previo collegamento al sito <http://www.sintel.regione.lombardia.it> e autenticazione allo stesso, che entro il termine perentorio sopra individuato, non è pervenuta alcuna offerta;
- ha provveduto, quindi, a dichiarare la gara “*deserta*”.

Dott.ssa Donata Rancati

(sottoscritto digitalmente)

Dott.ssa Cosmina Popa

(sottoscritto digitalmente)

Dott.ssa Silvia Baietto

(sottoscritto digitalmente)