



## COMUNE DI PECETTO TORINESE

Via Umberto I n.3 – 10020 Pecetto Torinese (TO)

tel. 011.8609218/9 - fax 011.8609073

Codice Fiscale 90002610013 –

Partita IVA 02085860019

PEC: info@pec.comune.pecetto.to.it

e-mail: info@comune.pecetto.to.it

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 c. 2 LETTERA b) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE AMBULATORIO MEDICO E SPAZIO MULTIFUNZIONALE –  
CUP: H22C20000340004  
CIG: 9130476327**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO SETTORE LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE DI PECETTO TORINESE**

#### **RENDE NOTO**

che il Comune di Pecetto Torinese, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Settore Lavori Pubblici del Comune di Pecetto Torinese n. 164 del 31/03/2022, intende espletare un'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione ambulatorio medico e spazio multifunzionale”

Tale indagine è volta esclusivamente ad acquisire informazioni sul mercato di settore, al fine di selezionare n. 10 Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata in applicazione dell'art. 1 c. 2 lettera b) e art. 1 c. 3 della L. 11 settembre 2020 n. 120, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

#### ***Stazione appaltante***

Comune di Pecetto Torinese

#### ***Oggetto dell'avviso:***

Con il presente avviso il Comune di Pecetto Torinese intende effettuare un'indagine di mercato volta esclusivamente ad acquisire informazioni sul mercato di settore, al fine di selezionare n. 10 Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata in applicazione dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 11 settembre 2020 n. 120, per l'affidamento dei lavori di:

#### **“REALIZZAZIONE AMBULATORIO MEDICO E SPAZIO MULTIFUNZIONALE”**

**CUP: H22C20000340004;**

**CIG: 9130476327**

#### ***Descrizione dei lavori principali:***

In particolare l'Operatore Economico cui verranno affidati i lavori dovrà svolgere i seguenti lavori:

- Costruzione di locali per servizi ambulatoriali con centro prelievi;
- Costruzione di spazio polifunzionale con annessi servizi di ristoro a servizio della comunità;
- Costruzione di edificio NZEB, energeticamente altamente efficiente, attraverso l'utilizzo di impianti tecnologici di ultima generazione, involucro performante e utilizzo di elementi tecnologici integrati per la produzione di energia pulita;

#### ***Descrizione dei lavori opzionali:***

I lavori opzionali da eseguirsi ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett.a del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50, previa copertura finanziaria, sono i seguenti:

- Opere esterne di collegamento fra Piazzale delle ciliegie e il parcheggio piano ambulatorio per le persone diversamente abili;

- Sistemazioni esterne.

**Importo dei lavori principali:**

l'importo presunto dei lavori a base d'asta è di € 938.558,53 + IVA  
di cui oneri per la sicurezza € 25.128,42;

**Importo dei lavori opzionali da eseguirsi ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett.a del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50, previa copertura finanziaria:**

l'importo presunto dei lavori a base d'asta è di € 111.214,86 + IVA  
di cui oneri per la sicurezza € 3.696,56;

**Categorie dei lavori principali**

Categoria prevalente: OG1 edifici civili e industriali € 729.908,82

Altre categorie: OS28 impianti termomeccanici € 97.868,46

OS3 € 43.223,49

OS30 € 67.557,76

**Categorie lavori opzionali da eseguirsi ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett.a del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50, previa copertura finanziaria:**

Categoria prevalente: OG1 edifici civili e industriali € 111.214,86

**Tabella riassuntiva:**

<i>Lavori principali</i>	<i>categoria</i>				<i>totale</i>
	<b>OG1</b>	<b>OS28</b>	<b>OS3</b>	<b>OS30</b>	
	€ 729.908,82	€ 97.868,46	€ 43.223,49	€ 67.557,76	
<i>Lavori opzionali da eseguire ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a d.lgs. 50/2016</i>					
	€ 111.214,86	€ 97.868,46	€ 43.223,49	€ 67.557,76	
<b>TOTALE</b>	€ 841.123,68	€ 97.868,46	€ 43.223,49	€ 67.557,76	€ 1.049.773,39
<b>incidenza</b>	80,12%	9,32%	4,12%	6,44%	100%

**Tempo di esecuzione:**

Il tempo di esecuzione dei lavori principali presumibilmente è previsto in 210 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio dei lavori. Il tempo dei lavori opzionali è previsto in 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio dei lavori.

**Criterio di aggiudicazione:**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi art. 1 c. 3 della L. 11 settembre 2020 n. 120.

**Condizioni di partecipazione alla manifestazione di interesse:**

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti, comprovati da documentazione che deve essere allegata alla manifestazione di interesse:

1. Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività coerenti con l'oggetto della presente procedura negoziata;
2. Iscrizione e abilitazione al MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);
3. Assenza di cause di esclusione stabilite dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

4. Possesso della qualificazione per la realizzazione di opere pubbliche mediante attestazione SOA per opere pubbliche di categoria OG1 per la classe III bis (allegare la copia dell'attestazione SOA in corso di validità).

***Modalità di presentazione dell'istanza:***

Gli Operatori Economici interessati, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dovranno presentare istanza resa e sottoscritta (utilizzando la modulistica allegata), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si attesti l'interesse a partecipare all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto (all'istanza deve essere allegato un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, l'attestazione SOA in corso di validità), secondo la seguente modalità:

- Spedizione dell'istanza e della documentazione allegata all'indirizzo di posta elettronica certificata [info@pec.comune.pecetto.to.it](mailto:info@pec.comune.pecetto.to.it) ; la spedizione dovrà avvenire da un indirizzo di posta elettronica certificata **entro le ore 12.00 del giorno 14/04/2022**; nell'oggetto della PEC deve essere riportato il mittente e la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE AMBULATORIO MEDICO E SPAZIO MULTIFUNZIONALE"; faranno fede la data e l'ora della PEC;

L'istanza può essere firmata digitalmente; in tal caso non è necessario allegare il documento di identità.

***Selezione delle Manifestazioni di Interesse:***

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La selezione degli Operatori Economici da invitare a presentare la loro offerta per l'appalto in oggetto, è ispirata ai principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento di cui all'art. 4, comma 1 e all'art. 36, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché a tutti gli altri principi stabiliti dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Ove l'elenco degli Operatori Economici ritenuti idonei, sulla base dei titoli e delle competenze professionali come documentate nella domanda di ammissione, sia superiore a 10, la Stazione Appaltante procederà ad effettuare un sorteggio pubblico per individuare i soggetti da invitare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1 c. 2 lettera b) della L. 11 settembre 2020 n. 120. La data e l'ora di effettuazione dell'eventuale seduta di sorteggio pubblico dei 10 operatori economici da invitare sarà pubblicata sul sito internet del Comune.

E' fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di individuare gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata tramite piattaforma MEPA, qualora non sia pervenuto un numero sufficiente di manifestazioni di interesse tali da garantire che la procedura negoziata si svolga con il numero di dieci operatori.

L'abbinamento tra numeri estratti e nominativi delle ditte sarà pubblicato, dopo l'espletamento della procedura negoziata, sul sito Internet del Comune di Pecetto Torinese.

Per le 10 ditte sorteggiate, prima dell'invito alla procedura negoziata, si verificherà l'abilitazione al MEPA e l'assenza di iscrizioni nel Casellario Informativo dell'ANAC per le cause di cui all'art. 80, comma 5, lett. g) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; in caso risultino tali iscrizioni o nel caso in cui la ditta sorteggiata non risulti abilitata al MEPA, la ditta sarà sostituita da altra sorteggiata come riserva, nella medesima seduta sopra indicata.

***Trattamento dati:***

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, il Comune di Pecetto, in qualità di Stazione Appaltante, esegue i trattamenti dei dati personali necessari alla partecipazione al presente appalto e alla conseguente

esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate all'espletamento della presente procedura.

I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Titolare del trattamento dei dati, ai sensi della Legge, è Comune di Pecetto Torinese (Via Umberto I, 3, 10020 Pecetto Torinese (TO); CF: 90002610013, contattabile ai seguenti recapiti: E-mail: [info@comune.pecetto.to.it](mailto:info@comune.pecetto.to.it); Telefono: 011 8609218) nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art.37 del GDPR è: Enrico Capirone (contattabile ai seguenti recapiti: E-mail: [gopr@isimply.it](mailto:gopr@isimply.it); Telefono: 0125 1899500).

I dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alle procedure per l'affidamento dell'appalto, di cui alla determinazione di indizione del medesimo; nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto con i connessi e relativi adempimenti.

Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura di gara e/o l'attribuzione dell'incarico, ovvero la stipula, la gestione e l'esecuzione del contratto.

### ***Altre informazioni:***

La presente manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della Stazione Appaltante, restando il prosieguo della gara vincolato al finanziamento dell'opera e l'affidamento medesimo soggetto esclusivamente alla disciplina comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici, né vale come certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dagli Operatori Economici ammessi. La stazione appaltante pertanto si riserva di annullare o revocare il presente procedimento.

Il progetto esecutivo è allegato alla D.G.C. n. 141 del 29/12/2021 reperibile al seguente indirizzo: <https://www.comune.pecetto.to.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni>

Il capitolato speciale d'appalto allegato alla D.G.C. n. 141/2021 è stato redatto in conformità all'art. 29 c.1 lett a) D.L. 27/01/2022 n. 4, in materia di revisione dei prezzi.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Francesca Dibitonto – Responsabile del Servizio Tecnico – Settore Lavori Pubblici del Comune di Pecetto Torinese.

Per qualsiasi informazione gli interessati possono rivolgersi a:

**Comune di Pecetto Torinese**

**Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici:**

**tel. 011/8609218**

**e-mail: [f.dibitonto@comune.pecetto.to.it](mailto:f.dibitonto@comune.pecetto.to.it)**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Pecetto Torinese (nella *home page* e nella Sezione Bandi e Appalti), unitamente alla modulistica allegata.

Pecetto Torinese, 31.03.22

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
DEL COMUNE DI PECETTO TORINESE  
Arch. Francesca DIBITONTO  
Firmato digitalmente**



dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.).

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

### D I C H I A R A

- a) di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) di essere iscritto e abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- c) di essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede, per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento;
- d) di essere in possesso di attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione nella categoria prevalente **OG1 – classifica III bis**, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 (**allegare copia dell'attestazione SOA**);
- e) di aver preso conoscenza della tipologia delle lavorazioni e dei requisiti richiesti per l'affidamento e successiva esecuzione e di aver preso conoscenza delle condizioni espresse nell'avviso di manifestazione di interesse;
- f) di essere in grado di documentare quanto sopra dichiarato.

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

FIRMA

.....

Allegati:

- fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore ;
- Copia dell'attestazione SOA in corso di validità o autocertificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

***N.B. In caso di R.T.I. il presente modulo deve essere reso e sottoscritto distintamente da parte di ciascun componente l'R.T.I. e, in caso di Avvalimento, da parte dell'Impresa Ausiliaria.***

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il sottoscritto dichiara di acconsentire, espressamente e validamente, al trattamento dei dati innanzi riportati per l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio.

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

FIRMA

.....