



# Comune di Pecetto Torinese

PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.49

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE NUOVO PIANO DEL COLORE**

L'anno duemilatreddici addì diciotto del mese di dicembre alle ore diciotto e minuti trentacinque nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PIZZO ADRIANO	Presidente	Sì
2. FALCHERO ANNALISA IN BEMPORAD	Consigliere	Sì
3. MIRANTI AGOSTINO	Consigliere	Sì
4. BENEDETTO CARLENRICO	Consigliere	Sì
5. COPIA FEDERICO	Consigliere	Sì
6. PERELLO VALENTINA	Consigliere	Sì
7. CUCCO GIOVANNI	Consigliere	Sì
8. SAVIO CECILIA	Consigliere	Sì
9. CALLERI GUIDO	Consigliere	Sì
10. STORELLI GIUSEPPE	Consigliere	Sì
11. NARETTO LUIGI	Consigliere	Sì
12. GALLO CARLA	Consigliere	Sì
13. BRUSA DANILO	Consigliere	Sì
14. CANONICO CESARE	Consigliere	Sì
15. MANOLINO ROBERTO	Consigliere	Sì
16. BOVERO ROBERTO	Consigliere	Sì
17. ALBERTONE GIAN PIETRO	Consigliere	Sì
18. RIPA FRANCO	Assessore esterno	Sì
Totale Presenti:		18
Totale Assenti:		0

Partecipa alla seduta il Segretario, **D.SSA DIANA VERNEAU**.

Assume la Presidenza il Signor **PIZZO ADRIANO** nella sua qualità di PRESIDENTE il quale dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, dà atto che sono stati acquisiti i pareri del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis del D.Lgs 267 del 2000, e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

- Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 27.04.2004 avente ad oggetto "Piano colore per l'individuazione delle cromie fondamentali della collina - approvazione";
- Richiamata la determina del Responsabile Area Tecnica Edilizia ed Urbanistica n. 574 del 22.12.2011 avente ad oggetto "Impegno di spesa per formazione strumenti urbanistici – Arch. Gambino – CIG Z4702EBF21";
- Richiamata la determina del Responsabile Area Tecnica Edilizia ed Urbanistica n. 576 del 22.12.2011 avente ad oggetto "Impegno di spesa per adeguamento Regolamento Edilizio e relativo Piano Colore – Arch. Buffa – CIG Z3D02EEE70";
- Richiamata la determina del Responsabile Area Tecnica Edilizia ed Urbanistica n. 509 del 09.11.2012 avente ad oggetto "Impegno di spesa per adeguamento Regolamento Edilizio e relativo Piano Colore – Arch. Buffa – CIG Z0D0722F47";
- Richiamata la precedente deliberazione del Consiglio Comunale, assunta in data odierna, avente ad oggetto "Approvazione modifiche al Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 08.07.1999 n. 19";
- Considerato che ai sensi dell'art. 10 - Colore ed arredo urbano - della Legge Regionale 08.07.1999 n. 19 e s.m.i. "Le determinazioni in tema di colore, di arredo urbano e simili, nei comuni che si dotano di tale disciplina, sono approvate dal consiglio comunale e inserite nel regolamento edilizio";
- Visto il Piano Colore redatto dall'Arch. Buffa Maurizio consegnato in data 13.05.2013 prot. 0004002 con le integrazioni del 16.12.2013 prot. 0010271 e composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa;
  - Regolamento Piano del colore;
  - Allegati al Regolamento Piano del colore;
  - Tavola colori RAL
- Considerato che la bozza di Piano Colore è stata portata all'attenzione della Commissione Urbanistica nelle sedute del 16.04.2013, 21.11.2012, 09.10.2013, 04.11.2013, 28.11.2013;
- Considerato che si rende quindi necessaria l'approvazione del Piano Colore come allegato del Regolamento Edilizio e ne costituisce parte integrante;
- Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267 del 2000;

Tutto ciò premesso,

**L'ASSESSORE COMPETENTE PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI**

- di approvare il Piano Colore come redatto dall'Arch. Buffa Maurizio costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa;
  - Regolamento Piano del colore;
  - Allegati al Regolamento Piano del colore;
  - Tavola colori RAL
- di dare atto che il Piano Colore costituisce allegato al Regolamento Edilizio di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 18.12.2013;
- di dare atto che il Piano Colore, in quanto allegato al Regolamento Edilizio, unitamente alla presente deliberazione, sarà trasmesso alla Giunta Regionale, Assessorato all'Urbanistica;

- di demandare al responsabile del servizio interessato i provvedimenti conseguenti al presente atto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la suddetta proposta di deliberazione;

Richiamato lo Statuto Comunale approvato ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 267 del 2000;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis del D. Lgs. 267 del 2000;

Sentita l'ampia e dettagliata relazione dell'Assessore all'Urbanistica Cecilia Savio che, con l'ausilio di *slides*, evidenzia le linee fondamentali del piano, con le maggiori innovazioni apportate e con le motivazioni sottese al provvedimento; in particolare segnala che la gamma dei colori è stata ampliata ed è stata specializzata in rapporto alle varie tipologie edilizie; rileva inoltre che è stata ammessa, anche per gli edifici storici, la possibilità di avvalersi di più colori e che viene contemplata la possibilità di richiedere una deroga a partire da una relazione motivata;

Sentito il Consigliere Danilo Brusa, che chiede chiarimenti in relazione all'obbligo di utilizzo di colori a base di calce;

Sentito l'Assessore Cecilia Savio, che precisa che sono ammesse anche altre tipologie di colori, quali, ad esempio, quelli a base di silicati;

Sentito il Consigliere Gian Pietro Albertone, che chiede chiarimenti su quale sia il vincolo del piano colore in relazione a cancelli, ringhiere, terrazzi e se, in tali situazioni, sia o meno necessario l'attività di un libero professionista per la presentazione della relativa pratica;

Sentito l'Assessore Cecilia Savio, che evidenzia che tutto funziona come con il precedente piano colore, ossia è necessario fare una comunicazione quando si interviene in modo pesante sulla facciata dell'edificio, ma si è cercato, al tempo stesso, di ipotizzare dei percorsi semplificati attraverso le schede colore, che diventano l'allegato della richiesta; afferma che la comunicazione non richiede l'attività di un professionista, a meno che gli interventi non siano di maggior impatto ed entrino in gioco anche i piani di sicurezza;

Sentito ancora l'Assessore Savio che rileva che si è cercato di redigere il piano in maniera molto divulgativa per facilitare gli adempimenti di professionisti e committenti;

Sentito il Consigliere Albertone, che chiede, quindi, se, per cancelli e ringhiere, il proprietario dell'immobile possa presentare direttamente la comunicazione;

Sentito l'Assessore Savio che conferma;

Sentito il Consigliere Cesare Canonico, che chiede quale sia, rispetto al piano, il punto di vista dei professionisti interpellati;

Sentito l'Assessore Cecilia Savio, che riferisce che, per la redazione del piano, vi è stato un coinvolgimento diretto dei professionisti e si è tenuto conto anche delle loro segnalazioni e dei loro suggerimenti, oltre al fatto che il piano deve essere considerato emendabile ed in divenire in rapporto all'evolversi della sua applicazione concreta;

Con la votazione espressa nel seguente modo:

Presenti:	n. 18
Aventi diritto al voto:	n. 17
Votanti:	n. 15
Favorevoli:	n. 15
Contrari:	n. 2 (Gian Pietro Albertone, Cesare Canonico)

## **DELIBERA**

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione come trascritta.

Letto, confermato e sottoscritto  
IL PRESIDENTE  
F.to PIZZO ADRIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.SSA DIANA VERNEAU

Sulla proposta di deliberazione sono stati richiesti ed acquisiti i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere Tecnico	Favorevole	16/12/2013	Arch. Monica CAMINO	F.to in Originale

Visto F.to IL SINDACO	/
Visto F.to L'ASSESSORE COMPETENTE	

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Pecetto T.se, li 23 DIC. 2013

Il Segretario Comunale  
D.SSA DIANA VERNEAU

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

Pecetto Torinese, li 23 DIC. 2013

Il Segretario Comunale  
D.SSA DIANA VERNEAU

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

#### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 1. 2014

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° del D.Lgs 267/2000) .

Pecetto Torinese, li 3 GEN. 2014

Il Segretario Comunale  
F.to  
D.SSA DIANA VERNEAU