



**COMUNE DI PECKETTO TORINESE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINA DEL RESPONSABILE**

**AREA AMMINISTRATIVA**

**N. 442 DEL 22/10/2025**

**OGGETTO:**

**POLO DELLA SALUTE - AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI  
INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UNO DEGLI STUDI -  
ASSEGNAZIONE**

L'anno duemilaventicinque, addì ventidue del mese di ottobre, nella sede comunale, il sottoscritto **Dr. Bernardo CACCHERANO** in qualità di responsabile del servizio, ai sensi degli artt. 107, 109, comma 2, e 183, comma 9, del D. Lgs. 267 del 2000, adotta la seguente determinazione:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il Bilancio del 2025 adottato con deliberazione consiliare n. 46 del 20.12.2024;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 30.12.2024 con la quale veniva approvato il PEG per l'esercizio finanziario 2025 e venivano individuati i responsabili del servizio autorizzati ad emettere le relative determinazioni;

Dato atto che il Comune di Pecetto Torinese dispone di immobile sito presso il Piazzale delle Ciliegie denominato “Polo della Salute”, finalizzato a costituire un modello aggregativo dei medici di medicina generale/pediatrici di libera scelta, che possa fornire un punto di riferimento unitario ed accessibile per i bisogni di assistenza sanitaria territoriale e sociale della cittadinanza e migliorare la fruibilità dei servizi a favore della collettività;

Ritenuto, in un’ottica di miglioramento dell’offerta dei servizi, favorire la presenza nel Polo della salute di ulteriori professionalità che possano essere di interesse per i cittadini utenti, creando un più ampio ed efficace sistema secondo percorsi integrati;

Richiamata la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 30.9.2025, con la quale si disponeva di avviare procedura ad evidenza pubblica per acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all’assegnazione in concessione di uno degli studi presenti e si determinavano gli indirizzi per l’assegnazione;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 411 dell’1.10.2025, con la quale si approvava avviso pubblico per l’acquisizione di manifestazioni di interesse per l’assegnazione in concessione di uno degli studi presenti presso il “Polo della Salute”, per medici specialisti e altri operatori sanitari;

Dato atto che l’avviso è stato pubblicato a far data dall’1.10.2025 all’albo pretorio virtuale dell’Ente (reg. n. 775 dell’1.10.2025) e sul sito web istituzionale;

Dato atto che, entro il termine assegnato delle ore 12 del giorno 20.10.2025, è pervenuta una manifestazione di interesse;

Ritenuto che la stessa sia accoglibile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. 267 del 2000 ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 30.9.2025;

## D E T E R M I N A

- di prendere atto della seguente istanza per manifestazione di interesse per la concessione di uno degli studi medici presenti presso il “Polo della Salute” e di assegnarlo come segue:

PROTOCOLLO	RICHIEDENTE	SPECIALIZZAZIONE	GIORNO	ORARIO
0008952 del 20.10.2025 (mail del 18.10.2025)	Elka Singara Santander Vidal	Psicologia e psicomotricità dell’età evolutiva Ordine degli psicologi del Piemonte dal 18.9.2024 al n. 11.734	mercoledì	15-17

- di dare atto che:

- a) l’unità immobiliare viene assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni e obblighi spettanti al Comune di Pecetto Torinese, provvista di arredi, servizi igienici e sala d’attesa ad uso non esclusivo; all’interno è vietato lo svolgimento di attività non sanitaria;
- b) la concessione avrà durata di un anno, rinnovabile, con pagamento anticipato semestrale, in rapporto al numero delle ore, senza alcun possibile rimborso in caso di mancata fruizione;
- c) il recesso potrà avvenire in qualsiasi momento, prima della data di scadenza della concessione, purché con un termine di preavviso di almeno quattro mesi, fermo restando il pagamento del canone per il periodo di mancato preavviso;

- d) alla scadenza della concessione il concessionario si impegna a restituire il locale e gli arredi nello stato in cui sono stati consegnati, tenendo conto dell'usura del tempo;
  - e) il costo è orario ed è stabilito in euro 12,00 comprensivo di IVA, pulizia, tassa rifiuti, utenze;
- di approvare l'allegata bozza di convenzione da stipularsi con la concessionaria con decorrenza 1.11.2025;
- di accertare con riferimento al Titolo 3 Tipologia 0100 Categoria 0300 – E.3.01.03.01.003 – cap. 3066.1 del bilancio le seguenti entrate:
- € 624,00 PEG 2025
  - € 624,00 BILANCIO 2026
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, così come integrato e modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito nella legge n. 213 del 07/12/2012, e di dare atto, altresì, che, in riferimento allo scrivente, non ci sono conflitti di interesse di cui al D.P.R. n. 62/2013;
- di dare atto che il termine dell'avviso pubblico del 20 ottobre 2025 serviva a consentire le prime assegnazioni ma l'avviso resta aperto onde garantire la partecipazione continua e consentire un'ampia offerta di servizi medici a favore della popolazione mentre, per la determinazione degli orari, varrà il criterio cronologico di ricezione delle istanze;
- di dare atto che responsabile del presente procedimento è il Dott. Bernardo Caccherano - responsabile servizi amministrativi;
- di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267 del 2000.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente  
Dr. Bernardo CACCHERANO

